

Số: ~~7.7~~/TB-PTHADS (KV3)

An Giang, ngày ~~2.7~~ tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 46/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp (nay là TAND khu vực 3);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp (nay là Phòng THADS khu vực 3);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp (nay là Phòng THADS khu vực 3);

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp (nay là Phòng THADS khu vực 3);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428942-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản thoả thuận việc thi hành án ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 499/HĐSD-DTN ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 725/TB-DTN ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3)

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1. Một phần Quyền sử dụng đất diện tích 5.334,1 m² loại đất Lúa (tiếp giáp với thửa đất số 1657 đất ONT + CLN), một phần thửa đất 1.660, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu Với giá: 364.852.440 đồng (Ba trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm năm mươi hai ngàn bốn trăm bốn chục đồng)

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất ONT + CLN 1.972,2 m² (trong đó đất ở 300 m², đất CLN 1.672.2 m²) thuộc thửa đất số 1657, tờ bản đồ số 8, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu. Đất tọa lạc tại: ấp Kinh 10 A, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 236 – 2023 (1657, 1660 - 08) ngày 07/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Với giá: 787.883.760 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm tám mươi ba ngàn bảy trăm sáu chục đồng)

c) Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025. Tại Công ty, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. *(Giờ hành chính)*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. *(Giờ hành chính)*

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0919.505.586 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Giá khởi điểm: 364.852.440 đồng (Ba trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm năm mươi hai ngàn bốn trăm bốn chục đồng)

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 787.883.760 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm tám mươi ba ngàn bảy trăm sáu chục đồng)

Giá khởi điểm 1.152.736.000đ (Một tỷ một trăm năm mươi hai triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025)

- Bước giá mức chênh lệch tối thiểu: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0919.505.586 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0919.505.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA



Lê Ngọc Oai

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.8/ĐN-PTHADS (KV3)

An Giang, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 46/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của
Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm
2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Hiệp;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428942-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm
2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản thoả thuận việc thi hành án ngày 13/3/2025 của Chấp hành
viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
499/HĐSD-DTN ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh
Dũng Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 725/TB-DTN ngày 27 tháng 10
năm 2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang đề nghị Thi hành
án dân sự tỉnh An Giang đăng tải thông báo số: 7.7/TB-PTHADS (khu vực 3)
ngày 2.7 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An
Giang về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Mười bà Trần Thị Hoa trên
Công thông tin điện tử của cục quản lý THADS và Trang thông tin điện tử của Thi
hành án dân sự tỉnh An Giang.

Thời gian đăng tải: Từ ngày 28/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025

Rất mong Thi hành án dân sự tỉnh An Giang xem xét cho đăng tải./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS-THA.



Lê Ngọc Oai